

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

11-04-2019

Ref 1

Split, 10.04.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.12.2018.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.01.do 31.03.2019.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01.do 31.03.2019.**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na žiro računu na dan 31.12.2018.	48.010,87	
2.	Najam velike dvorane	655.177,83	
3.	Najam kancelarijskog prostora	20.000,00	
4.	Najam baznih stanica	64.661,12	
5.	Najam teretane	75.000,00	
6.	Najam male dvorane	60.000,00	
7.	Najam šankova	79.899,00	
8.	Najam garderobe	4.210,00	
9.	Najam parkinga	1.816,40	
9.	Ostali prihodi	186.501,15	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.147.265,50</b>	
1.	Obveza PDV-a		135.000,00
2.	Trošak električne energije		597.301,84
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		8.893,54
4.	Trošak vode		34.034,44
5.	Tehničko održavanje		34.288,13
6.	Plaće djelatnika		178.772,38
7.	Trošak osiguranja		30.000,00
8.	Troškovi događanja		12.800,00
9.	Čistoća doo		5.000,00
10.	Trošak lož ulja		60.640,17
11.	ZAST		9.350,00
12.	Ostali rashodi		31.295,21
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>1.137.375,71</b>

Na dan 31.03.2019.god saldo na žiro-računu iznosio je 57.900,66 kn (preslika se dostavlja u prilogu).

**Obrazloženje uz stavke priliva:**

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 01.10.2018.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane. U prvom tromjesečju održana su tri sajma i to Fancy flowers (sajam vjenčanja) te sajmovi Adriatic gastro show i Gast.

Od koncerata održan je koncert Nine Badrić, Maye Berović i grupe Queen.

Od navedenih događanja ostvaren je priliv od najma velike dvorane u ukupnom iznosu od 655.177,83 kn.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora, baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.7.i 8.prikazan je priliv ostvaren najmom šankova i garderobe za pojedina događanja.

Pod red.br.9.prikazan je priliv ostvaren od najma parking prostora po Ugovoru sklopljenom sa Acorus doo, Klis.

Pod red.br.10.prikazani su ostali prihodi ostvareni od najmoprimca Poslovni mediji doo, a za potrebe snimanja filma na pojedinim lokacijama u Areni.

**Obrazloženje uz stavke odliva:**

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, vode, tehničkog održavanja (liftovi, protupožarni aparati), plaće djelatnika, čišćenja i osiguranja.

Pod red.br.12 prikazani su ostali rashodi koji su najvećim dijelom vezani za poboljšice izvedene na posudama pod tlakom. Naime tijekom siječnja i veljače izvršen je od strane Inspektorata za posude pod tlakom, inspekcijski nadzor svih takvih posuda u Spaladium Areni. Temeljem izvršenog nadzora otklonjeni su definirani nedostaci, a što je rezultiralo troškom navedenim u Tabeli.

U nastavku se prilaže Tabela II stanje obveza stečajnog dužnika na dan 31.03.2019.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.09.2018.god i 31.12.2018.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

**TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.03.2019.god**

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2018.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2018.	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2019.
1.	Proenergy doo	304.232,20.	230.404,24	3.470,19
2.	Porezna uprava, PDV	82.780,40	80.191,77	49.252,15
3.	HOK dd, Zagreb	1.142.128,52	1.142.128,52	1.142.128,52
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	9.961,70	10.999,29	12.036,88
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	24.061,11	30.646,46	31.790,83
7.	Lama doo	17.252,50	15.002,50	18.752,50
8.	Iskon	17.177,58	7.000,00	8.695,83
9.	Zast	16.162,50	6.162,50	21.887,50
10.	Dizajn et cetera	30.000,00	20.000,00	20.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	63.789,89	140.402,00	125.402,00

	<b>UKUPNO</b>	<b>10.091.674,92</b>	<b>9.987.095,80</b>	<b>9.737.544,92</b>
--	---------------	----------------------	---------------------	---------------------

*U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug smanjen je za 2,50%, a na što je značajno utjecalo smanjenje duga prema Proenergy doo. U ovom je trenutku stečajni dužnik podmirio sva dospijela dugovanja prema Proenergy doo.*

*Smanjena je i obveza prema Poreznoj upravi, za dospjelo dugovanje sa naslova PDV-a.*

*Obveze prema dobavljačima pod red.br.5.,6.,7.,8.,9.i 10.Tabele II bilježe blagi rast. Rast dugovanja proizlazi iz činjenice što se najveći dio priliva usmjerava na plaćanje obveza prema Proenergy doo. a iz razloga što bi obustava isporuke električne energije za Spaladium Arenu značila prestanak djelatnosti.*

*Naravno uz gorući problem vezan za redovito servisiranje računa Proenergy doo, stalno je prisutan i zaostatak u plaćanju obveza prema Poreznoj upravi i Croatia osiguranju dd, koji vjerovnici mogu na brz i efikasan način blokirati račun stečajnog dužnika.*

*Posebno se ukazuje na činjenicu da je tijekom stečajnog postupka, razdoblje poslovne godine od siječnja do lipnja, uvijek popraćeno pozitivnim trendovima u smislu ostvarenog prometa i plaćanja obveza.*

*Međutim već od kraja lipnja pa do listopada slijedi razdoblje lošijih poslovnih rezultata zbog nedostatka događanja u ljetnom razdoblju, a što rezultira kumuliranjem dugovanja prema vjerovnicima.*

*Po sadašnjem stanju stvari za očekivati je da će se i ove godine ponoviti ista situacija kao i prethodnih godina.*

## **2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*U Spaladim Areni upravo je u tijeku ASDA izložba (Jadranska vojna i zrakoplovna izložba) koja pomalo prerasta u međunarodnu manifestaciju. Na ovoj petoj po redu izložbi vojne opreme sudjeluje 110 stranih izlagača iz dvadesetšest zemalja te sedamdesetpet domaćih izlagača.*

*Manifestacija se održava pod pokroviteljstvom RH i Ministarstva obrane, a direktor tvrtke TNT productions (organizator izložbe) gosp.Justin Web posebno je istaknuo da očekuje da se i u slijedećih deset godina ova izložba nastavi održavati u Spaladium Areni.*

*U travnju se očekuje i održavanje Esport Dota pit (sajam videoigara i natjecanje), u svibnju druženje Jehovinih svjedoka i rasprodaja Mass cipela (outlet), a u lipnju večera ragbi kluba Nada.*

*Još nije potvrđen dolazak Ulte u Arenu tijekom lipnja kao i nastavak snimanja serija i filmova u tom razdoblju.*

## **3. Postupci u tijeku**

*Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 15.02.2019.god, stečajna upraviteljica je podneskom od 28.02.2019.god izvijestila ovaj sud o stanju parničnih postupaka P-8/2016, P-235/2017 i P-609/2017.*

*Napominje se da je pripremno ročište u predmetu P-235/2017 (tužitelj Dejan Kružić, tuženici Grad Split i stečajni dužnik) zakazano za dan 05.04.2019.god odgođeno, a zbog raspodjele predmeta drugom sucu.*

*U drugim parničnim predmetima u ovom razdoblju nije bilo promjena.*

**PRILOG:**  
**Kao u tekstu**

**SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.**  
**u stečaju**  
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 211  
OIB: 53703638008

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladinec, dipl.oec.**



Izvod broj: 47 Izvještaj o stanju i prometu na dan: 31.03.2019

SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211, 21000 SPLIT

Račun (IBAN): HR9624070001100637731 Valuta: HRK BIC: OTPVHR2X MB: 2264617 OIB: 53703638008

Račun (IBAN):		Valuta: HRK	Šifra namjena / VO	Iznos	
Datum valute	Račun, naziv, adresa	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Valuta pokrića	
Red. broj	i sjedište platitelja / primatelja	PNB platitelja		Tečaj / koeficijent	Duguje
		PNB primatelja		Iznos u valuti pokrića	Potražuje
Početno stanje:				0,00	57.899,51
31.03.2019	HR5324070001024070003	URB 1290009699	PRIPIS KAMATE		
1.	OTP banka d.d.			0,00	1,15
		HR02 31032019			
Ukupni promet:				0,00	1,15
Novo stanje:				0,00	57.900,66